

**Maison rénovée avec jardin**



**DESCRIPTION**

Transaxia LEVET, SOUFFRIN Maryse (EI), EXCLUSIVITE à LEVET  
15/20 mn de BOURGES , maison de ville sans vis à vis ,  
entièrement rénovée de 92 m<sup>2</sup> + véranda de 27 m<sup>2</sup>. Elle  
comprend au RDC : 1 belle pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec pierres  
apparentes, cheminée insert, 1 cuisine séparée aménagée  
équipée de 15 m<sup>2</sup> , 1 sdd rénovée, 1 wc, la véranda donne sur le  
jardin de 720 m<sup>2</sup> . A l'étage : 2 grandes chambres ( 14,69 m<sup>2</sup> et  
16.57m<sup>2</sup> ) dont 1 avec clim réversible , grenier aménageable en  
duplex.(escalier en place et vélux) . Dépendances ( buanderie  
atelier) préau voiture , portail électrique. Huisseries pvc double  
vitrage, porte entrée neuve, chauffage central chaudière neuve.  
Tout à l'égout. LE DPE est en cours car ancien DPE fait avant  
travaux. Proche commerce de proximité , maison médicale,  
écoles maternelles et primaires avec garderie et centre de  
loisirs. TRANSAXIA LEVET 02 14 00 06 23 Mme SOUFFRIN 06 30  
91 44 46 RSAC BOURGES 530197631

**VOTRE AGENCE**

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

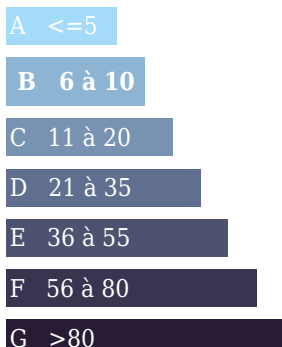
Tél : 02.14.00.06.23

Site : transaxia-levet.fr

**DPE ancienne version**

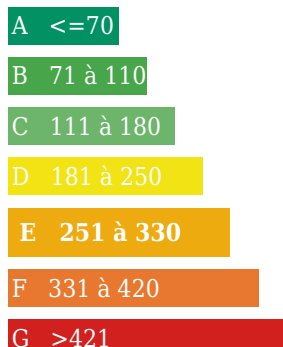
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



7

296

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 92m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 720m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**